

Moderner Massivhausbau- Energieeffizient-Individuell mit unserem erfolgreichen Generalunternehmer



06186- 914866
0160- 94410784

Heidi Bergmann-Reuter & Klaus Reuter
Immobilien-Atelier Reuter GbR
Projektentwicklung & exklusive Geschäftsverbindungen

Immobilien-Atelier Reuter GbR

■ Eigentum bilden- statt ein Leben lang Miete zahlen!

Nach wie vor ist für die meisten von uns eine Wohnimmobilie die beliebteste Form der Altersvorsorge. Der Einstiegszeitpunkt zum Erwerb einer Wohnimmobilie zur Selbstnutzung oder Vermietung ist denkbar günstig!

Die wirtschaftliche Lage, die günstigen Zinssätze und ein durchdachtes Konzept sind der Garant für eine gute Anlage in Wohnimmobilien. Die Suche nach einem geeigneten Baugrundstück in der richtigen Lage und die Auswahl einer **leistungsfähigen Hausbaufirma** sind dabei besonders wichtig.



Beispiel: **Haus Armin**



- Moderne Architektur
- Großer Wohn-/Essbereich mit Arbeitszimmer
- stilvoller Winkelgrundriss und großzügige Raumaufteilung
- Offene Küche möglich
- Separates Zimmer im Erdgeschoss
- Großzügiges Elternschlafzimmer, optional Ankleide möglich
- Helle Kinderzimmer
- ca. 170m² Gesamtwohnfläche

Entscheiden Sie sich für ein massiv gebautes Haus, das nicht nur im Beleihungs- und Wiederverkaufswert dem Fertigteilhaus deutlich im Vorteil ist, sondern oft auch mit günstigeren Zinskonditionen angeboten wird.

■ Ihr Partner für qualitativ hochwertige Ziegelhäuser

Sicherheit basiert auf Vertrauen. Deshalb brauchen Sie einen Baupartner, auf den Sie sich von Anfang an verlassen können. Profitieren Sie von dieser Kompetenz: viele **Jahre Erfahrung** bilden die Basis für eine erfolgreiche Zusammenarbeit.

Im Sommer kühl, im Winter warm: Die Vorzüge Ihres massiv gebauten Hauses können Sie hautnah erleben. Vorteile übrigens, die sich nicht nur auf die Wohnqualität, sondern auch auf den Energieverbrauch positiv auswirken

Unser Partner baut z.B. qualitativ hochwertige Ziegelhäuser mit sehr guter Wärmespeicherung, Wärmedämmung und hervorragendem Schallschutz. Die Ziegelhäuser zeichnen sich durch ein behagliches, wohngesundes Raumklima bei niedrigen Heizkosten aus.

■ Alle verwendeten Baumaterialien, Fenster, Türen, Parkett, Fliesen usw. können in den Beratungsbüros ausgesucht werden.

■ **Freie Planung nach Ihren Wünschen und Vorstellungen** – Ihr Haus individuell geplant und umgesetzt! Neben unseren Typenhäusern können natürlich Einfamilienhäuser, Bungalows, Doppelhäuser, Zweifamilienhäuser oder auch Mehrfamilienhäuser ganz nach Ihren Wünschen angeboten und realisiert werden.



Beispiel: **Massivhaus 218**

Massivhaus 218 – das kindgerechte Haus

- Formschönes Satteldach mit Zwerchgiebel
- Separates Arbeitszimmer
- Geräumige Essküche
- Wohn-/Essbereich ca. 45 qm mit viel Licht
- Elternschlafzimmer mit Ankleide
- Geräumiges helles Bad mit 18 qm
- Galerie mit Luftraum
- Bodentiefe Fenstertüren

Sie haben bereits Ihr Traumhaus geplant oder planen lassen? Oder Sie haben Fotos, Skizzen o. ä. zu Ihrem Traumhaus? Dann lassen Sie uns doch einfach die entsprechenden Unterlagen zukommen - **Gerne erstellen wir Ihnen dazu in einem persönlichen Gespräch ein Festpreisgebot.**

■ Alles aus einer Hand

Bauen kann ganz entspannend sein, vorausgesetzt Sie haben einen Partner, der sich von Anfang an um alles kümmert. Wir betreuen Sie von der **Planung** über den **Bau** bis zur **Schlüsselübergabe** – und darüber hinaus. Sie können sich ganz in Ruhe auf Ihren Einzug in Ihr neues Haus vorbereiten

■ **Produkte bekannter Markenhersteller** garantieren für höchste Qualität der verwendeten Materialien und Baustoffe Ihres Massivhauses.



Villa Toskana

Villa Toskana bietet Ihnen **mediterranes** Wohngefühl mit anspruchsvollem Wohnkomfort auf über 200m².

Innen wie außen zeigt sich stيلة Architektur mit dem **sanften** Flair südlicher Lebensweise. Wenn die Sonne ihre Strahlen durch die großen Fenster schickt bringt sie die Stimmung des Südens herein.

Die großen, hellen Räume geben Ihnen zu jeder Jahreszeit ein Gefühl von **Urlaub**. Keine überflüssigen Wände: Hier kann man essen, kochen und wohnen in Räumen, die ineinander übergehen. Toskana bietet Lebensstil für Genusssmenschen.

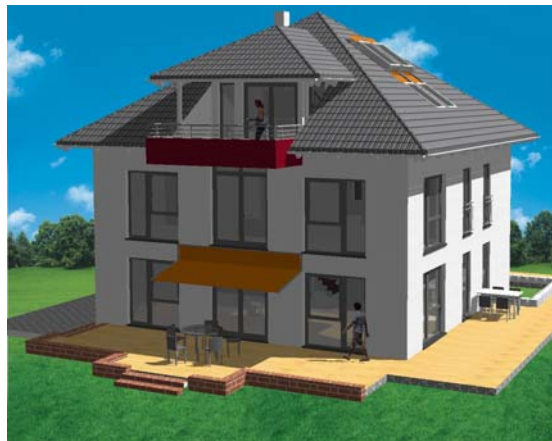
Auf über 245 m² Fläche können sich die Bewohner ganz unbeschwert entfalten. Unten schafft der Vorbau mit eigenem Dach einen repräsentativen Empfangsbereich.

Ein Arbeitszimmer, das auch Gästezimmer sein kann zeigt, dass hier gastfreundliche Zeitgenossen zu Hause sind.

Oben öffnet sich das Haus zum Garten hin mit großzügiger Loggia und zwei Balkonen. Dem weiten, offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich sind hier über 43 m² eingeräumt.

Eine lichte Diele, von der Sie auf die nach Norden angelegte Loggia gelangen können, schafft die Verbindung der Funktionsbereiche.

Wie auf der unteren Wohnebene erfüllen Schlafzimmer, Arbeits- und Gästezimmer, Badezimmer, Gäste- WC und Hauswirtschaftsraum alle Wünsche an Wohnqualität.



Beispiel: **Mehrfamilienhaus City**

- Quadratischer Baukörper mit zwei Vollgeschossen und ausgebauten DG
- Lichtdurchfluteter Wohnbereich mit großen Glaselementen und offener Küche
- Großzügige Diele mit Garderobebereich
- Elternschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank
- Geräumiges Badezimmer
- 2 zwei große Kinderzimmer



Beispiel: **Einfamilienhaus Heidi**

- markante Architektur
- mit Satteldach
- offener Wohn-/Essbereich
- bodentiefe Fenstertüren
- Viel Licht
- Große Fenster auch im Dachgeschoss
- Galerie mit Luftraum im Dachgeschoss
- mit Keller

Mehr Informationen erteilt:

Immobilien-Atelier Reuter GbR

63538 Großkrotzenburg

Telefon: 06186- 914866

Mobil: 0160- 94410784

Fax: 06186- 914867

E-Mail: info@massivhaus-reuter.de

Internet: www.massivhaus-reuter.de

Stand 11/2017/ Reuter